REUNIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA
DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
DISTRITO DE SERVICIOS COMUNITARIOS DEL REY
SALÓN DE LA LEGIÓN AMERICANA
10649 EAST MORRO DRIVE
DEL REY, CALIFORNIA
CORREO ELECTRÓNICO: drcsd@pacbell.net
SITIO WEB: www.delreycsd.com
JUEVES 19 DE ENERO DE 2023 A LAS 6:00 P.M.

AVISO Y ORDEN DEL DÍA DE LA REUNIÓN DEL CONSEJO
(CÓDIGO DE GOBIERNO DE CALIFORNIA, SECCIÓN 54956 (a))

De conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial. Para participar en la reunión de la Junta, comuníquese con la Oficina del Secretario (559 888 2272) al por lo menos 48 horas antes de la reunión para asegurar que los arreglos razonables puedan hecho para proporcionar accesibilidad a la reunión.

El gobernador ha declarado que existe un estado de emergencia en California como resultado de la amenaza del COVID-19 (también conocido como el "Coronavirus"). Si bien el gobernador emitió recientemente las Órdenes Ejecutivas N-07-21, que levantaron ciertas órdenes y restricciones asociadas, todavía existen directivas de salud pública vigentes. La Orden Ejecutiva N-08-21 también permite que los cuerpos legislativos locales continúen celebrando reuniones a través de conferencias telefónicas sin dejar de cumplir con los requisitos estatales de transparencia. El Distrito ofrece alternativas para ver las reuniones y proporcionar comentarios sobre los puntos de la agenda, que incluyen:

• Conferencia Web: La reunión se llevará a cabo en vivo a través de Internet por PC o teléfono inteligente. Los miembros del público pueden unirse a la reunión virtual basada en la web. (Consulte las instrucciones a continuación).

• Correo Electrónico: Puede enviar comentarios por correo electrónico a drcsd@pacbell.net en cualquier momento antes de la reunión y sus comentarios se leerán en voz alta. Identifique el tema de la agenda que desea abordar en sus comentarios.

• Asistencia Pública: Debido a COVID-19, se anima a los residentes a asistir a la reunión a través de una conferencia web. De acuerdo con las pautas de salud pública para el distanciamiento social, hay asientos disponibles en la sala de reuniones del Distrito. Una cubierta facial estará disponible a pedido de cualquier asistente. Se pueden hacer comentarios desde el podio. Participe a través de una conferencia web o correo electrónico si está enfermo o ha estado expuesto al COVID-19.

Para unirse a la reunión virtual de la base web, siga estas instrucciones:

A. Únase a la reunión de Zoom: haga clic en el enlace para inscribirse en el seminario web en la fecha y hora especificadas:
https://us06web.zoom.us/j/87920121836?pwd=dEZCVFhtTmcrdlBmem9DN1lna0Y1Zz09

ID de reunión: 879 2012 1836
Código de acceso: 426967

B. Marque por su ubicación
+1 720 707 2699 US (Denver)
+1 253 215 8782 US (Tacoma)
+1 346 248 7799 US (Houston)
+1 646 558 8656 US (New York)
+1 301 715 8592 US (Washington DC)
+1 312 626 6799 US (Chicago)

Encuentra tu número local: https://us06web.zoom.us/u/kbJOpdQbgI

Gracias por tomar todas las precauciones para prevenir la propagación del virus COVID-19.

REUNIÓN CONVOCADA A ORDEN:

A. APERTURA

A-1 Llamada de Rol: Presidenta, Stephanie Garza
Vicepresidente, Joaquín Nunez
Director, Daniel Ramirez
Director, Rolando Sanchez
Directora, Maria Reyna

A-2 Juramento a la Bandera
A-3 Aprobación de la Agenda

B. COMUNICACIONES PROGRAMADAS Y NO PROGRAMADAS:

Cualquiera que desee ser incluido en una Agenda para un tema específico debe comunicarse con la Oficina del Gerente de Distrito al menos diez días antes de la fecha deseada. Cada orador programado estará limitado a un período que no excederá de tres minutos, a menos que el presidente o dos miembros de la Junta aprueben lo contrario. La acción de la Junta Directiva sobre los temas planteados durante las comunicaciones programadas, si corresponde, deberá estar en conformidad con la Ley Brown y se limitará a remitir el tema al personal del Distrito para un informe y una posible programación en una futura Agenda del Distrito.

C. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO:

Los siguientes elementos de rutina que se enumeran a continuación están programados para su consideración como grupo. Un miembro de la audiencia puede hablar sobre cualquier tema listado en la Agenda de Consentimiento. Cualquier Director, Consejero de Distrito o Gerente de Distrito puede solicitar que se retire un tema de la Agenda de Consentimiento para permitir una discusión completa.

C-1 Aprobar pagos para proveedores de West America Bank - Diciembre de 2022, un monto total de $171,797.23.

C-2 Aprobar pagos para proveedores de West America Bank – el 12 de Enero de 2022, un monto total de $27,869.11.

C-3 Resolución para permitir la opción de los miembros de la Junta de asistir a las reuniones de forma remota.

C-4 Aprueba las Actas de la Reunión Ordinaria de la Junta Directiva del 15 de Diciembre de 2022.

D. AUDIENCIAS PÚBLICAS (PUNTOS DE DISCUSIÓN Y ACCIÓN):

D-1 Acción/Dirección autorizando al Gerente de Distrito a arrendar los 20 acres más los 10 acres en el American Pond. (Arias)

D-2 Aprobación de la Resolución de la Junta Directiva de los Servicios Comunitarios de Del Rey que aprueba una Quinta Enmienda al Acuerdo de Empleo del Distrito de Servicios Comunitarios de Del Rey para el Administrador de Distrito. (Papajohn)

D-3 Actualización sobre las actualizaciones de la Ley Brown por AB 2449, que establece la Nueva Ley Brown Las reglas de la reunión de teleconferencia y los requisitos de accesibilidad para discapacitados son efectivos 1 de enero de 2023. (Papajohn)

D-4 Adopción de una resolución que afirme el uso de los fondos de liquidación del TCP para infraestructura, operaciones y elementos relacionados con la corrección del TCP. (Arias)

D-5 Discusión/Dirección sobre el inicio del nuevo estudio de tarifas de servicios públicos de la Proposición 218 y la actualización de las tarifas de impacto en el desarrollo. (Arias)

D-6 Discusión sobre más actividades para la comunidad. (Reyna)

D-7 Discusión sobre tener agua y bocadillos en las reuniones de la Junta para el público. (Reyna)

D-8 Discusión/Dirección sobre capacitación para miembros de la Junta. (Reyna)

E. COMUNICACIONES DEL DIRECTOR / PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA:

Esta parte de la reunión está reservada para los Directores (i) para hacer informes breves sobre juntas, comités y otras agencias públicas, y en eventos públicos, (ii) para solicitar información, (iii) e iniciar nuevos puntos de la agenda con el consentimiento de al menos dos consejeros. En virtud de esta sección, la Junta puede tomar acción solo sobre los elementos específicamente asignados y que cumplan con otros requisitos para la acción.

F. INFORMES DEL ADMINISTRADOR DE DISTRITO:

Esta parte de la reunión está reservada para que los administradores del distrito realicen informes. Esto puede incluir informes del gerente de distrito, el abogado de distrito, el ingeniero de distrito y el contador de distrito.

F-1 Informe del Gerente de Distrito (Informe de Carlos Arias)
F-2 Informe del Abogado del Distrito (Informe de Nicolas Papajohn)
F-3 Informe del Ingeniero de Distrito (Informe de AM Consulting)
F-4 Informe del Contador de Distrito (Informe de Paul Dictos)
F-5 Otro

G. COMUNICACIONES NO PROGRAMADAS:

Esta es una segunda oportunidad para comunicaciones no programadas. Se seguirá el mismo proceso que el Punto “B” del Orden del Día.

H. SALIDA:

Yo, Carlos Arias del Distrito de Servicios Comunitarios de Del Rey, declaro bajo pena de perjurio que publiqué la Agenda de la Junta de Directores para la Reunión Regular de la Junta del 19 de Enero de 2023 frente al American Legion Hall 10649 East Morro Drive, Del Rey California a las 5:00 pm del 13 de Enero de 2023.

Carlos Arias

_____
Carlos Arias, Gerente de Distrito